



Kritéria pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kašperské Hory schválená zastupitelstvem města Kašperské Hory dne 18. 11. 2020

Těmito kritérii se stanoví pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kašperské Hory (dále jen "městský byt").

Čl. 1 **Účel kritérií**

Účelem těchto kritérií je stanovit podmínky pro přidělení městského bytu do nájmu zájemcům o přidělení městského bytu, kteří podají řádnou a úplnou žádost, jsou zařazeni do seznamu uchazečů a jejichž žádost je následně projednána bytovou komisí a radou města, která si vyhrazuje v jednotlivých případech právo na přidělení bytu ze zvláštních důvodů, a to nejvýše na dobu 2 let.

Čl. 2 **Seznam žadatelů o městský byt**

2.1 Seznam žadatelů o městský byt:

- a) je veden referentem bytového hospodářství, a to podle data podání žádosti,
- b) je materiálem a podkladem pro rozhodování bytové komise a rady města.

2.2 Do seznamu žadatelů o městský byt dle odst. 1 bude zařazena fyzická osoba, která podala městu Kašperské Hory žádost o přidělení městského bytu do nájmu (čl. 5.3) a která splňuje tyto podmínky:

- a) je starší 18 let,
- b) je občanem ČR,
- c) není omezena ve svéprávnosti,
- d) nemá dluh vůči městu Kašperské Hory,
- e) není vlastníkem či spoluvlastníkem bytu nebo jiné nemovitosti určené k bydlení, což dokládá čestným prohlášením,
- f) manžel či druh/družka žadatele není vlastníkem či spoluvlastníkem bytu nebo jiné nemovitosti určené k bydlení, což dokládá žadatel čestným prohlášením.

2.3 Žadatel o městský byt může v žádosti uvést i požadavek, aby bylo při posuzování žádosti přihlédnuto k důvodům zvláštního zřetele hodným, které ho vedly k podání žádosti; za takové důvody se považují zejména:

- zvláště tíživá momentální životní situace žadatele (nouze),
- obecný (veřejný) zájem na přidělení bytu.

2.4 Žadatel o městský byt je povinen ohlásit městu Kašperské Hory případné změny v žádosti (v uvedených údajích), k nimž došlo po podání žádosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy změněné skutečnosti nastanou.

2.5 Žadatel o městský byt je dále povinen pravidelně (nejméně však jednou za rok) aktualizovat svoji žádost o byt, nebyl-li mu rozhodnutím rady města v té době byt přidělen. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vyřazení žadatele ze seznamu, uvedeného v čl. 2.1.

2.6 Zařazením do seznamu uchazečů nevzniká městu Kašperské Hory povinnost uzavřít se žadatelem nájemní smlouvu na městský byt.

Čl. 3

Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy

3.1 Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy s osobou zapsanou v seznamu žadatelů o městský byt náleží výlučně radě města, přičemž podkladem pro rozhodování je doporučení bytové komise města, případně vyjádření sociálního pracovníka města, vyjádření orgánů činných v trestním řízení apod. Tím není dotčeno právo rady města rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy i s jinou osobou (např. z důvodů uvedených v čl. 3.3).

3.2 Při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy (přidělení bytu) s uchazečem se přihlíží zejména k:

- a) tomu, zda je žadatel občanem města Kašperské Hory,
- b) tomu, zda žadatel pracuje na území města Kašperské Hory,
- c) aktuální sociální a životní situaci žadatele,
- d) potřebám ve veřejném zájmu.

3.3 Obecným (veřejným zájmem) se rozumí okolnost, která opravňuje radu města rozhodnout o mimořádném přidělení bytu (uzavření nájemní smlouvy na městský byt) pro potřeby zajištění fungování veřejné správy města a důležitých oblastí fungování veřejného života – zdravotnictví, bezpečnost atd., a to i osobě, která není zařazena v seznamu žadatelů o městský byt dle čl. 2.2; pro takové důvody je radě města vyhrazeno rozhodnutí o pronájmu městského bytu zejména zaměstnancům města Kašperské Hory a zaměstnancům právnických osob, jejichž je město zřizovatelem, zakladatelem nebo společníkem, dále pracovníkům státní správy, samosprávy, ostatních orgánů a organizací, nebo soukromým osobám působícím na území města, jejichž činnost přispívá k plnění důležitých úkolů a potřeb města (viz výše). V tomto případě mohou být podmínky nájemní smlouvy uzavřené na základě rozhodnutí o přidělení bytu v obecném zájmu odlišné od standardní nájemní smlouvy, a to s ohledem na povahu obecného zájmu; o podmínkách takových smluv rozhoduje rada města.

3.4 Ustanovení čl. 3.3 se obdobně použije i při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy s osobami, které poskytují městu Kašperské Hory pomoc při řešení následků živelních událostí.

Čl. 4

Vyřazení ze seznamu žadatelů o městský byt

4.1 Žadatel může být vyřazen ze seznamu žadatelů o městský byt v těchto případech:

- a) žadatel uvedl v žádosti o přidělení městského bytu do nájmu nepravdivé údaje anebo nesplňuje některou z podmínek pro zařazení do seznamu žadatelů o městský byt,
- b) žadatel odmítl uzavřít s městem Kašperské Hory nájemní smlouvu bez vážného, rodinného či zdravotního důvodu¹; oprávněnost důvodu odmítnutí spadá do pravomoci rady města,
- c) žadatel neobnovil svoji žádost o přidělení městského bytu do nájmu ve lhůtě 1 roku od jejího podání.

4.2 Bude-li žadatel vyřazen ze seznamu žadatelů o městský byt z některého z důvodů uvedených v čl. 4.1, může podat novou žádost o přidělení městského bytu do nájmu:

- a) nejdříve po uplynutí doby jednoho roku ode dne vyřazení ze seznamu, došlo-li k vyřazení z důvodů uvedených v čl. 4.1 písm. a),
- b) nejdříve po uplynutí doby jednoho roku ode dne vyřazení ze seznamu, došlo-li k vyřazení z důvodů uvedených v čl. 4.1 písm. b); byl-li však žadatel vyřazen ze seznamu opakovaně (nejméně podruhé) z důvodů uvedených v čl. 4.1 písm. b), může podat novou žádost

¹ v takovém případě bude třeba doložit potvrzení o zdravotním omezení, které brání užívání přiděleného bytu (imobilita apod.)

- o přidělení městského bytu do nájmu nejdříve po uplynutí doby tří let ode dne, kdy byl naposledy vyřazen ze seznamu,
- c) ihned po vyřazení ze seznamu, došlo-li k vyřazení z důvodů uvedených v čl. 4.1 písm. c), s tím, že do doby zápisu v seznamu se nezapočítává doba, po kterou byl žadatel zapsán v seznamu přede dnem vyřazení (obě doby se nescítají).

4.3 Pokud v době, kdy je v platnosti aktuální žádost o městský byt, žadatel uspokojí svou bytovou situaci jiným způsobem a o nájem městského bytu již nemá zájem, je povinen toto neprodleně, nejpozději do 30 dní, písemně oznámit městu Kašperské Hory a zrušit svou žádost o městský byt.

Čl. 5

Ostatní ustanovení

5.1. Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy v situacích a za okolností, které tato kritéria nepostihují, jsou vyhrazena vždy radě města.

5.2. Po přidělení městského bytu je žadatel povinen přihlásit se k trvalému pobytu v Kašperských Horách, a to do jednoho měsíce od účinnosti nájemní smlouvy. Do doby, než tak učiní, bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou v délce trvání 2 měsíců. Pokud tak neučiní ani do dvou měsíců, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena a nájem bytu tak bude ukončen.

5.3 Podmínkou zařazení žadatele o získání městského bytu do seznamu žadatelů o městský byt je podání řádně vyplněného a podepsaného tiskopisu *Žádost o přidělení bytu* referentovi bytového hospodářství na adresu: Technické služby Města Kašperské Hory s. r. o., Dlouhá 95, 341 92 Kašperské Hory. Tiskopis je možné obdržet v sídle správce bytového fondu města, nebo je k dispozici ke stažení na webových stránkách:
<https://ts-kh.cz/formulare/>, www.kasphory.cz (www.kasphory.cz/mesto/mestsky-urad/formulare).

5.4 Veškeré písemnosti, uvedené v čl. 2.2, 2.4 a 4.3, které jsou určeny pro město Kašperské Hory, je žadatel povinen zasílat přímo na adresu, uvedenou v čl. 5.3.

Čl. 6

Platnost a účinnost

Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení Zastupitelstvem města Kašperské Hory.

V Kašperských Horách dne 18. 11. 2020

Bohuslava Bernardová, starostka
v.r.

Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta
v.r.